



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25,  
www.otwock.pl , e-mail: umotwock@otwock.pl

---

Otwock, dnia 29 kwietnia 2026 r.

## Informacja

### **dotycząca wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Otwocka oraz prawa pierwokupu przysługującego gminie do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji**

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi prawa pierwokupu przysługującego gminie do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ) informuję, że Rada Miasta Otwocka nie podjęła uchwały na mocy art. 8 ustawy o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, czy też w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ww. ustawy.

W związku z powyższym ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Radę Miasta Otwocka stosownych uchwał.

Informacje o podjęciu przedmiotowych uchwał będą na bieżąco udostępniane na stronie <https://bip.otwock.pl/>.

Ponadto wyjaśniam, iż do dnia 31.08.2026 r. Rada Miasta Otwocka nie planuje podjęcia uchwały w związku z ustawą o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz. 278) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.