

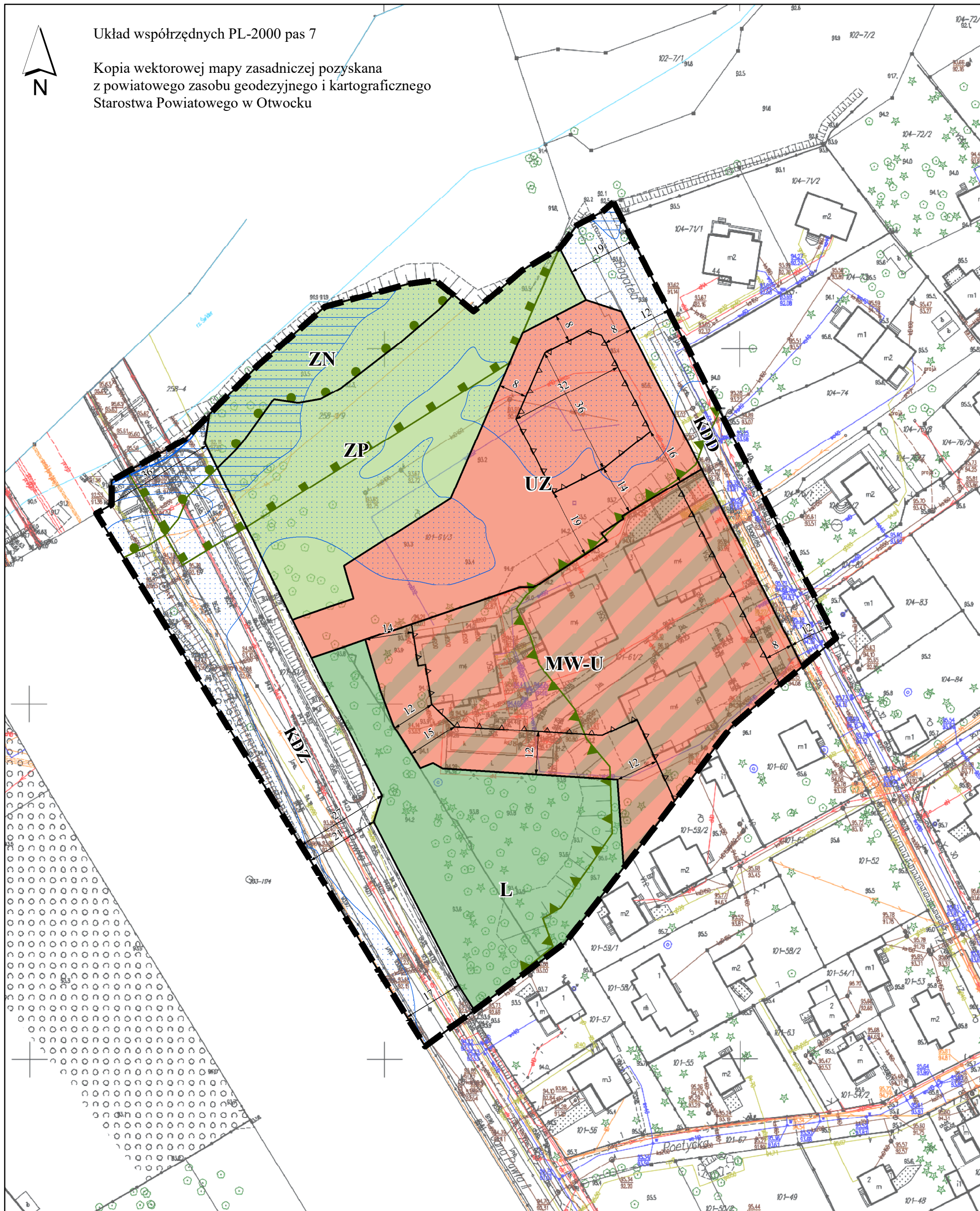


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "BAGATELA"

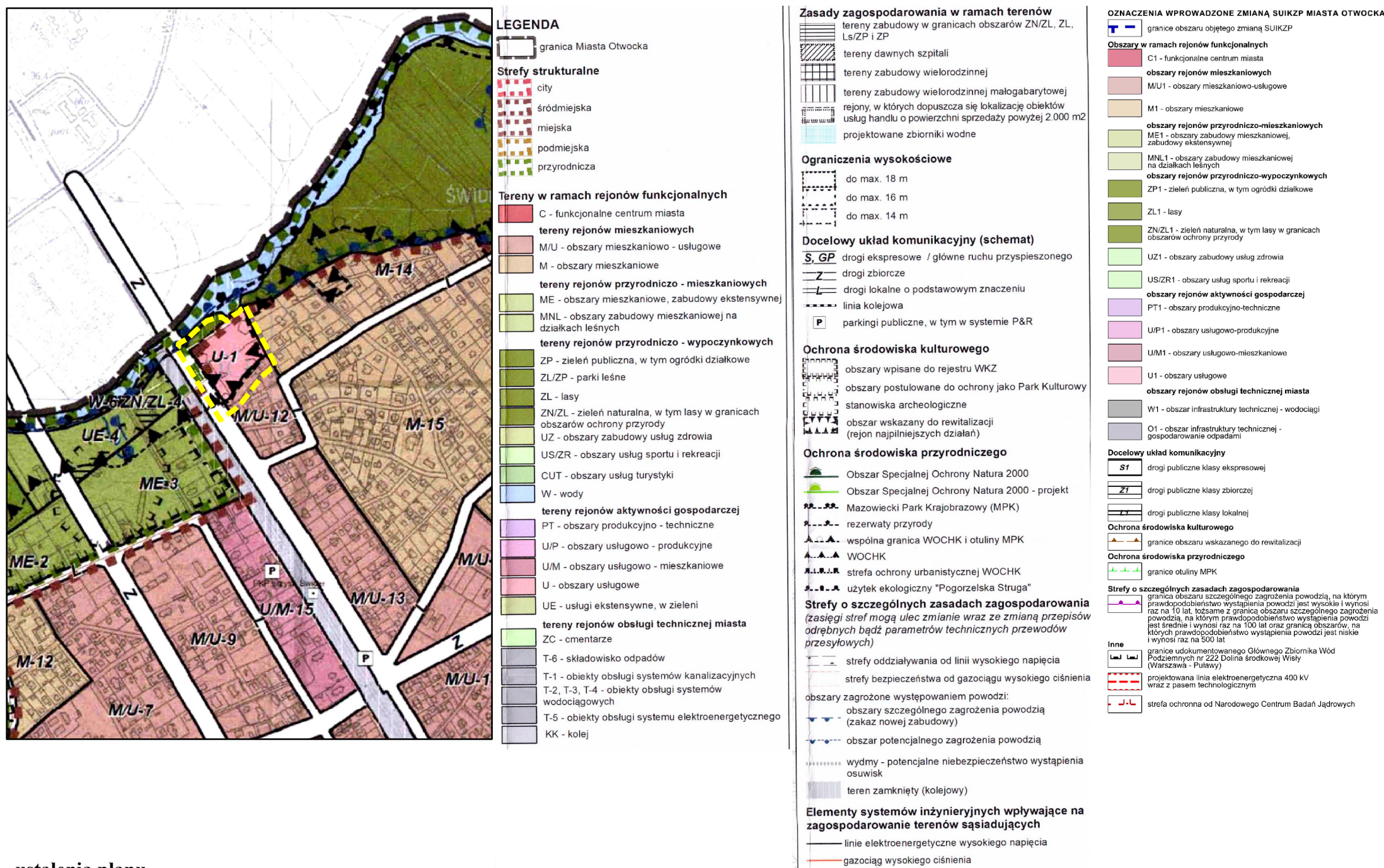
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia

Skala: 1:1 000

0 50 100 m



Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka
Uchwała Rady Miata Otwocka Nr LII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r.,
zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/591/21 z dnia 8 grudnia 2021 r oraz Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XCVIII/1058/24 z dnia 17 kwietnia 2024 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Bagatela"



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej

obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica rezerwatu przyrody pod nazwą "Świder"
- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

elementy informacyjne

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%