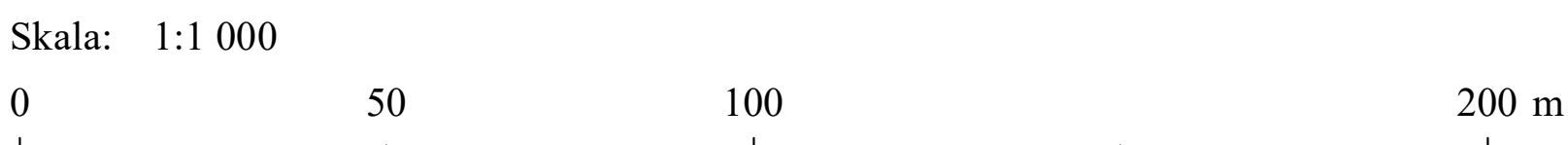


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JABŁONNA"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia r.



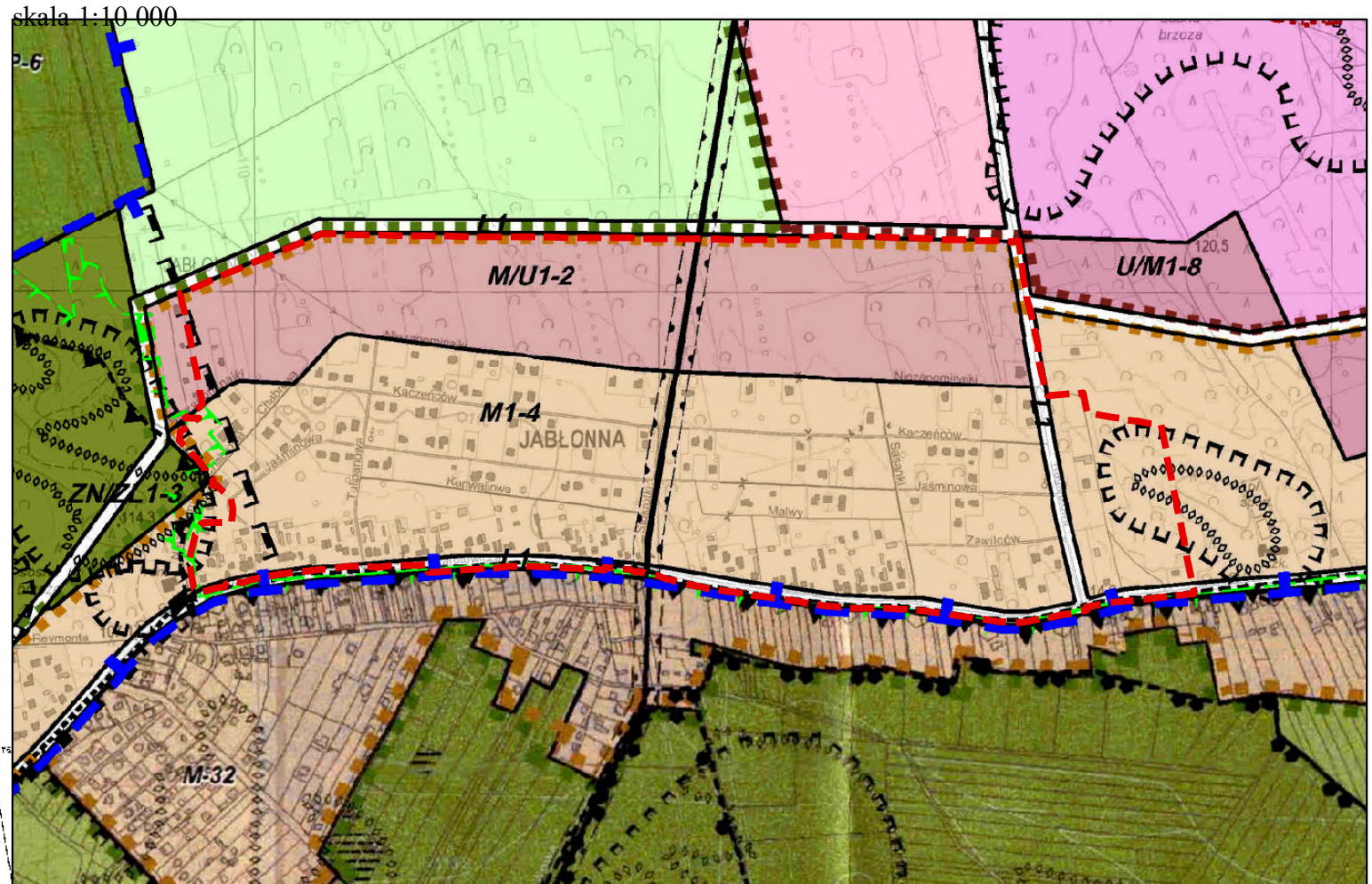
Układ współrzędnych PL-2000 pas 7
Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana
z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Otwocku

- ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zwyminiowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - UE/US/UK - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnych
 - KDD - tereny dróg dojazdowych
 - IE - tereny elektroenergetyki
 - L - teren lasu
 - ZP - tereny zieleni urządzonej

- obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
 - urządzenia wodne - rowy
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć o napięciu 110 kV
- elementy informacyjne**
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć o napięciu 110 kV



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka
Uchwała Rady Miasta Otwocka Nr LIU.540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r.,
zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVIS/9/21 z dnia 8 grudnia 2021 r.
oraz Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XCVIII/058/24 z dnia 17 kwietnia 2024 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jabłonna"



LEGENDA

Symbolika

- granica Miasta Otwocka
- granice terenów funkcjonalnych
- granice terenów zabudowy
- granice terenów zielonych
- granice terenów wodnych
- granice terenów rolniczych
- granice terenów leśnych
- granice terenów rekreacyjnych
- granice terenów sportowych
- granice terenów kulturalnych
- granice terenów usługowych
- granice terenów technicznych
- granice terenów infrastrukturalnych
- granice terenów komunikacyjnych
- granice terenów energetycznych
- granice terenów ochrony środowiska
- granice terenów ochrony kultury
- granice terenów ochrony przyrody
- granice terenów ochrony dziedzictwa
- granice terenów ochrony wartości
- granice terenów ochrony urody
- granice terenów ochrony krajobrazu
- granice terenów ochrony klimatu
- granice terenów ochrony zdrowia
- granice terenów ochrony bezpieczeństwa
- granice terenów ochrony jakości
- granice terenów ochrony estetyki
- granice terenów ochrony harmonii
- granice terenów ochrony równowagi
- granice terenów ochrony zdrowia
- granice terenów ochrony bezpieczeństwa
- granice terenów ochrony jakości
- granice terenów ochrony estetyki
- granice terenów ochrony harmonii
- granice terenów ochrony równowagi

Zasady zagospodarowania w ramach terenów

Organizacja wypokulowania

Obszarowy układ komunikacyjny (schemat)

Ochrona środowiska kulturalnego

Ochrona środowiska przyrodniczego

Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania

Elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów esialających