

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą
„Soplicowo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”, zmienioną uchwałą Nr XCV/1034/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2024 r., Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, iż zmiana planu, o której mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, przyjętego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionego uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Nr XCVIII/1058/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 17 kwietnia 2024 r.

§2. W uchwale Nr LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” w § 21 pkt 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) forma dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na terenie 6U,”;

2) w lit. c tiret trzecie skreśla się wyraz „6U,”;

3) po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:

„ca) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 6U – 0,3,”;

4) w lit. e:

a) tiret drugie po wyrazach „na terenie 5U,” dodaje się wyraz „6U,”,

b) tiret trzecie skreśla się wyraz „6U,”.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik 2 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§5. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta Otwocka.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.